

Obec Miskovice
Zastupitelstvo obce Miskovice dne 3.6.2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a přivítání přítomných zastupitelů a hostů.

- Konstatování počtu přítomných členů (15)

-usnášení se schopnost: ano

- Dotaz na kontrolu zápisu zastupitelstva ze dne 4.3.2025. K. Míšek a P. Beck. Zápis z minulého zasedání: v pořádku

- Určení dvou ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh starosty na zapisovatele a dva ověřovatele.

Zapisovatel: Petr Němeček

Ověřovatel: Karel Míšek

Ověřovatel: Milan Pěgřímek

Jmenování zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č.6/2025 - zastupitelstvo obce Miskovice jmenuje ověřovatele zápisu a zapisovatele jednání zastupitelstva.

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.6/2025

ZO Miskovice jmenuje ověřovatele zápisu: Karla Míška a M. Pěgřímku

Zapisovatele: Petra Němečka

2. Návrh programu jednání zastupitelstva:

Program jednání:

1. Zahájení.
 - Vyjádření ověřovatelů zápisu z minulé schůze.
 - Jmenování zapisovatele + ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Zpráva ze zasedání Rady obce.
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva.
5. Smlouva o zřízení VB-sloužebnosti č.IV-12-6034031/VB01 k pozemku p.č.727 k.ú. Bylany. Př.č.1
6. Smlouva o zřízení věcného břemene -sloužebnosti č.IV-12-6036514/VB01 Miskovice p.č.249/3
7. Dodatek č.1 k SOD Sokolovna. Př.č.2
8. Investice do vstupního terminálu na rozhlednu vrch Vysoká. Př.č.3
9. Úprava projektu rybníku Miskovice (méněpráce-vícepráce). Př.č.4
10. Souhlas s podpisem smlouvy SOD Vodovod Bylany. Př.č.5
11. Záměr pronájmu části obecního pozemku p.č.108 kú. Přítoky. Př.č.6
12. Souhlas s prodejem části obecního pozemku p.č.108 ku Přítoky. Př.č.7

13. Projednání žádostí o změnu ÚP obce Miskovice.
14. Memorandum o spolupráci ohledně společných komplexních pozemkových úprav v katastru Mezholezy a Tuchotice.
15. Změna ÚP Aleš Vraný k.ú. Hořany, p.č. 368
16. Změna ÚP Jan Slabý k.ú. Mezholezy, p.č. 124/19
17. Jiné.
 - Kolaudace Chodníky Hořany.
 - Kolaudace DČOV Mezholezy.
 - Rekonstrukce Sokolovny.
 - Zpráva o rekonstrukci rybníku Miskovice.
 - Úprava projektu Vodovod Bylany.
18. Diskuse.
19. Závěr.

Návrh usnesení č.7/2025

zastupitelstvo obce Miskovice schvaluje program zasedání zastupitelstva konaného dne 3.6.2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	

Usnesení č.7/2025 schváleno

ZO Miskovice schvaluje program zasedání zastupitelstva konaného dne 3.6.2025

3. Kontrola plnění úkolu z minulého zastupitelstva 4.3.2025

1. 3/2025 Záměr prodeje části obecního pozemku p.č.108 k.ú. Přítoky dle GP
Záměr vyvěšen / jedna nabídka
2. 4/2025 SOD instalace FVE na budovu MŠ Miskovice
SOD podepsána
3. 5/2025 Poptávky na dodavatele projektové dokumentace rekonstrukce rybníku Bylany př.č.3

4. Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti č.IV-12-

6034031/VB01 k pozemku p.č.727 k.ú. Bylany. Př.č.1

Návrh usnesení č.8/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
14	0	1

Usnesení č.8/2025

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6034031/VB01 k pozemku p.č.727 k.ú. Bylany, viz. př.1

5. Smlouva o zřízení VB-služebnosti č.IV-12-6036514/VB01 Miskovice p.č.249/3

Návrh usnesení č.9/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.9/2025

ZO schvaluje smlouvu o zřízení VB-služebnosti č.IV-12-6036514/VB01 Miskovice p.č.249/3

6. Dodatek č.1 k SOD Sokolovna. Př.č.2

Návrh usnesení č.10/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.10/2025

ZO schvaluje dodatek č.1 k SOD Sokolovna, viz Př.č.2

7. Investice do vstupního terminálu na rozhlednu vrch Vysoká. Př.č.3

Návrh usnesení č.11/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.11/2025

ZO schvaluje záměr investice do vstupního terminálu na rozhlednu vrch Vysoká, cca ve výši 300tis Kč

8. Úprava projektu rybníku Miskovice (méněpráce-vícepráce). Př.č.4

Návrh usnesení č.12/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.12/2025

ZO schvaluje úpravu projektu rybníku Miskovice, viz. př.4

9. Souhlas s podpisem smlouvy SOD Vodovod Bylany. Př.č.5

Návrh usnesení č.13/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.13/2025

ZO souhlasí s podpisem smlouvy SOD Vodovod Bylany, viz.př.5

10. Záměr pronájmu části obecního pozemku p.č.108 kú. Přítoky. Př.č.6

Návrh usnesení č.14/2025

Pro	Proti	Zdrželi se
12	0	3

Usnesení č.14/2025

Protinávrh p. Hencl. Odložit záměr pronájmu do tvorby vyhlášky veřejného parkování v souladu s ÚP

ZO schvaluje protinávrh

11. Dle usn. 3/2025. Souhlas s prodejem části obecního pozemku p.č.108 kú Přítoky o velikosti 39 m² dle GP č.290-34/2025 za navrhovanou cenu 500Kč/m².

Návrh usnesení č.15/2025.

Pro	Proti	Zdrželi se
14	0	1

Usnesení č.15/2025

ZO souhlasí dle usn. 3/2025 s prodejem části obecního pozemku p.č.108 kú Přítoky o velikosti 39 m² dle GP č.290-34/2025 za navrhovanou cenu 500Kč/m².

12. Souhlas s provedením změny ÚP na odstranění článku z textové části ÚP v kategorii B1, B2, B3, B4, B5, SO1, o nepřípustnosti přechodné ubytovací služby.

Návrh usnesení č.16/2025.

Pro	Proti	Zdrželi se
14	0	1

Usnesení č.16/2025

ZO souhlasí s provedením změny ÚP na odstranění článku z textové části ÚP v kategorii B1, B2, B3, B4, B5, SO1, o nepřípustnosti přechodné ubytovací služby.

13. Žádost o změnu ÚP Ing. Dvořák Pavel. Vymazání kategorizace VV (Vodní toky a plochy) z pozemku p.č.409, k.ú. Mezholezy a změna na SO1.

Návrh usnesení č.17/2025.

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.17/2025.

ZO přijímá žádost o změnu ÚP Ing. Dvořák Pavel. Vymazání kategorizace VV (Vodní toky a plochy) z pozemku p.č.409, k.ú. Mezholezy a změna na SO1.

14. Žádost o změnu ÚP SJM Kyselý Jan Mgr. a Kyselá Zuzana Ing. Vymazání kategorizace PP (Zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES) z pozemku p.č.619, k.ú. Bylany a změna na DRZ

Návrh usnesení č.18/2025.

Pro	Proti	Zdrželi se
15	0	0

Usnesení č.18/2025

ZO přijímá žádost o změnu ÚP SJM Kyselý Jan Mgr. a Kyselá Zuzana Ing. Vymazání kategorizace PP (Zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES) z pozemku p.č.619, k.ú. Bylany a změna na DRZ

15. Žádost o změnu ÚP David Krejsa. Žádost o změnu kategorizace pozemku p.č.546 k.ú. Miskovice ze Z6 na B1 .

Návrh usnesení č.19/2025.

<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdrželi se</i>
9	0	6

Usnesení č.19/2025

ZO přijímá žádost o změnu ÚP David Krejsa. Žádost o změnu kategorizace pozemku p.č.546 k.ú. Miskovice ze Z6 na B1 .

16. Memorandum o spolupráci ohledně společných komplexních pozemkových úprav v katastru Mezholezy a Tuchotice.

Návrh usnesení č.20/2025.

<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdrželi se</i>
15	0	0

Usnesení č.20/2025

ZO schvaluje podepsání memoranda o spolupráci ohledně společných komplexních pozemkových úprav v katastru Mezholezy a Tuchotice.

17. Žádost o změnu ÚP Mgr. Aleš Vraný. Žádost o změnu kategorizace pozemku p.č.368 k.ú. Hořany z Z2 na kategorii dle žádosti.

Návrh usnesení č.19/2025.

<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdrželi se</i>
15	0	0

Usnesení č.21/2025

ZO přijímá žádost o změnu ÚP Mgr. Aleš Vraný. Žádost o změnu kategorizace pozemku p.č.368 k.ú. Hořany z Z2 na kategorii dle žádosti.

18. Žádost o změnu ÚP Jan Slabý. Žádost o změnu kategorizace části pozemku p.č.124/19 k.ú. Mezholezy z Z1 na B1.

Návrh usnesení č.22/2025.

<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdrželi se</i>
12	0	3

Usnesení č.22/2025

ZO přijímá žádost o změnu ÚP Jan Slabý kategorizace části pozemku p.č.124/19 k.ú. Mezholezy z Z1 na B1 .

19. Jiné:

- Kolaudace Chodníky Hořany.
- Kolaudace DČOV Mezholezy.
- Rekonstrukce Sokolovny.
- Zpráva o rekonstrukci rybníku Miskovice.

20. Diskuse:

- p. Bělohávek náměty na čištění cesty ve Švestičkách, přípojka u p. Puchoně (nebyl ČEZEM dán do původního stavu), dětské hřiště.
- Zastávka Bylany, kontejnery Bylany.
- p. Šarm dotaz na údržbu výsadby zeleně, výměna pozemku obec vs. p. Vilt, studna v Mezholezích
- p. Kejval doplnění stromořadí nad prostřední cestou

21. Závěr


Starosta obce poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva.

starosta obce: Petr Henčí

zapisovatel : Petr Němeček

Ověřovatel: Karel Míšek

Ověřovatel: Milan Pěgřímek



vyvěšeno: 10.6.2025